



Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU  
(PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2)

Originale



## COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA

Provincia di Alessandria

Servizio Tecnico  
Determinazione n. 82  
del 22/10/2025

**OGGETTO:** Lavori di: “Realizzazione locali da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell’edificio scolastico esistente” – CUP: G95E22000400006 – CIG: B3058076FB  
Intervento finanziato nell’AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA’ – INVESTIMENTO 1.2 “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.  
Approvazione Primo Stato Avanzamento Lavori.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la candidatura al contributo per la “Realizzazione locali da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell’edificio scolastico esistente” – CUP: G95E22000400006 – per un importo complessivo di € 533.320,00 inviata in data 10.08.2022 al Ministero dell’Istruzione – Unità di missione per il PNRR, all’interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2;

**VISTA** la nota con la quale il Ministero dell’Istruzione – Unità di missione per il PNRR, all’interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, protocollo n. 7649 del 24.01.2023, pervenuto al protocollo comunale in data 25.01.2023 al n. 451, con la quale viene comunicata l’ammissione al finanziamento per la “**Realizzazione locali da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell’edificio scolastico esistente**” – CUP: G95E22000400006 – per un importo complessivo di **€ 533.320,00**;

**PRESO ATTO** dell’”Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” sottoscritto tra l’Unità di Missione del PNRR, nella persona del Direttore Generale, ed il soggetto attuatore – Comune di Borghetto di Borbera, nella persona del Sindaco/Legale Rappresentante – protocollo n. 9072 del 27.01.2023 – registrato al protocollo comunale in data 31.01.2023 al n. 602, dal quale si rilevano le seguenti tempistiche:

Aggiudicazione dei lavori (Determina di aggiudicazione)

Entro il 31 agosto 2023 – Milestone ITA

Avvio dei lavori (Verbale di consegna dei lavori)

Entro il 30 novembre 2023

Conclusione dei lavori (Verbale di ultimazione dei lavori)

Entro il 31 dicembre 2025 – Milestone ITA

Entro il 31 marzo 2026

Collaudo dei lavori (Certificato di collaudo)

Entro il 30 giugno 2026

**PRESO altresì ATTO** della concessione del Fondo Opere Indifferibili di cui alla domanda n. 8413, pari al 10% dell'importo originariamente concesso;

**DATO ATTO** che i fondi sono stati assegnati, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31.07.2023 ad oggetto "Assestamento generale al bilancio di previsione 2023/2023", al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

**DATO ATTO** che il finanziamento dell'opera troveranno la propria disponibilità sul bilancio 2021 come segue:

Risorsa	Voce	Capitolo	Articolo	Contributo	Importo
4.0300	350	9323	1	Fondi MIUR – PNRR	533.320,00
4.0300	350	9323	1	Fondo Opere Indifferibili	53.332,00

Codice meccanografico	Voce	Capitolo	Articolo	In conto	Importo
04.06.2	70	9379	1	capitale	586.652,00

**VISTA** la Determinazione del Servizio Tecnico n. 40 in data 01.06.2023 con la quale si incarica della progettazione definitiva/esecutiva, direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:

- BALESTRERO Ing. DARIO con studio in Parodi Ligure (AL) – Capogruppo
- CANEPA Geom. PIETRO con studio in Rocchetta Ligure (AL) – Mandante
- PLATI' Ing. MARCELLO con studio in Novi Ligure (AL) – Mandante
- CERCHIA Ing. GIUSEPPE con studio in Arquata Scrivia (AL) – Giovane professionista

**VISTA** la Determinazione del Servizio Tecnico n. 41 in data 01.06.2023 con la quale si incarica l'esecuzione delle perizie geologiche il professionista **Geologo ENRICO PARODI** con studio tecnico in Stazzano (AL);

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui all'oggetto predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra citato, che prevede una spesa complessiva di € 586.652,00, come da quadro economico di cui appresso:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	448.072,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	7.802,64
Sommano i lavori	€	455.875,51

Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

- Spese tecniche R.T.P.	€	41.000,00
- Contributi previdenziali 4% su spese tecniche	€	1.640,00
- Redazione perizia geologica (contr.prev, compesi)	€	2.082,09
- Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16)	€	7.294,01
- Onere per spese di collaudo (contr.prev, compesi)	€	1.872,00
- Onere per prove sul materiale da costruzione	€	500,00
- Onere per attrezzature allestimento mensa	€	17.000,00
- IVA 10% sui lavori	€	45.587,55
- IVA 22% su spese tecniche	€	9.380,80
- IVA 22% su spese di collaudo	€	411,84
- IVA 22% su prove sul materiale da costruzione	€	110,00
- IVA 22% su attrezzature allestimento mensa	€	3.740,00
- Arrotondamento	€	158,20
	€	130.776,49
	€	130.776,49

Importo complessivo dei lavori

€ 586.652,00

**VISTO** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – protocollo n. 4096 del 01.08.2023;

**PRESO ATTO** della deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 07.08.2023 con la quale, al fine di rispettare il termine di aggiudicazione fissato inderogabilmente **entro il 31/8/2023**, si incarica dell'espletamento della gara di appalto la CUC dell'Unione Montana Val Borbera e Spinti:

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 66 del 08.08.2023 con la quale:

- Da avvio, sulla base di quanto esposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del DLgs 36/2023, alla procedura negoziata di **affidamento unitario** degli interventi da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università” – Investimento 1.3 “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” - Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU:
  - Lavori di: “Costruzione di palestra scolastica a servizio dell'edificio scolastico esistente” – CUP: G91B22001280006;
  - Lavori di: “Realizzazione locali da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'edificio scolastico esistente” – CUP G95E22000400006;
- Approva gli schemi della documentazione di gara, quali parti integranti e sostanziali del presente atto anche se non materialmente allegati;
- Indica la gara mediante procedura negoziata con l'invito di operatori economici ai sensi 50, comma 1, lett. d), del DLgs 36/2023, individuando gli stessi nei termini esposti in narrativa;
- dà mandato di agire alla CUC dell'Unione Montana Val Borbera e Spinti al fine di rispettare il termine di aggiudicazione fissato inderogabilmente entro il 31/8/2023;
- Precisa che l'elenco degli O.E. invitati sarà pubblicato a procedura esperita per il corretto esito della stessa;
- Dà atto ed approva, per quanto di competenza, il quadro economico degli interventi in narrativa come allegato al Progetto definitivo-esecutivo redatto dai professionisti incaricati;
- Dà atto che ai sensi dell'art. 119, commi 2 e 17, del DLgs 36/2023, le lavorazioni di appalto sono subappaltabili nei termini indicati nel preambolo della presente decisione;
- Stabilisce che il contratto avrà la forma della scrittura privata, soggetta ad imposta di bollo ai sensi dell'Allegato I.4. del DLgs 36/2023.

**PRESO ATTO** delle comunicazioni da parte della **Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Val Borbera e Valle Spinti** pervenute in data 28.08.2023, ai protocolli n. 4474 e n. 4476, con i quali si trasmettono rispettivamente il Verbale di Gara, datato 28.08.2023, e successivamente la determinazione del Servizio Tecnico n. 38 del 28.08.2023 dalla quale si rileva che l'operatore economico individuato risulta la **“C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino” con sede in Via Antonio Gramsci, civico n. 59A - 15121 Alessandria**, a seguito di idonea offerta in ribasso del 12,05%;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 76 del 28.08.2023 con la quale i lavori di **Realizzazione locali da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'edificio scolastico esistente” – CUP: G95E22000400006** – sono stati aggiudicati alla **“C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino** - con sede in Via Antonio Gramsci, civico n. 59A - 15121 Alessandria, per l'importo di Euro 394.080,09 - al netto dell'offerta al ribasso del 12,05% sul prezzo posto a base d'asta pari a Euro 448.072,87 - oltre ad Euro 7.802,64 per oneri per la sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo di Euro 401.882,73, al quale va aggiunta l'I.V.A. in misura del 10% pari ad Euro 40.188,28, per un totale di Euro 442.071,01;

**PRESO ATTO** dalla suddetta determinazione del Servizio Tecnico dell'Unione Montana Val Borbera e Valle Spinti n. 38/2023 che l'impresa indicata quale soggetto consorziato esecutrice dei lavori è la ditta **ENCANAMA S.r.l.** con sede in Alessandria, Corso Roma, civico n. 52 – P.IVA n. 02521740064;

**VISTO** il Contratto d'appalto dei lavori stipulato in data 30.05.2024 – Rep. n. 54 con la **“C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino”**;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori;

**VISTA** la richiesta della “**C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino**” pervenuta al protocollo comunale n. 3127 in data 10.06.2024 di anticipazione liquidazione del 20% sull'importo contrattuale;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 64 in data 29.07.2024 con la quale si liquidava alla “**C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino**” l'anticipazione così come previsto dal comma 8 dell'art. 35 c. 18 D Lgs 50/2016, pari ad un importo di € 80.376,55 oltre I.V.A. 10% per un importo complessivo di € 88.414,21;

**DATO ATTO** che il Direttore dei lavori, nella persona del mandatario della R.T.I. Ing. Dario Balestrero, in data 14.10.2024 ha depositato al protocollo comunale n. 5867 una “variante tecnica iso-economica” relativa ai lavori in oggetto, migliorativa in termini economici rispetto a quanto ipotizzato in fase progettuale, permettendo l'inserimento di nuove lavorazioni, non previste in fase di progetto iniziale per mancanza di disponibilità finanziaria;

**DATO altresì ATTO** che con il suddetto deposito il Direttore dei lavori, nella persona del mandatario della R.T.I. Ing. Dario Balestrero, ha avanzato istanza per la formalizzazione della detta perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016, senza modifica dell'importo contrattuale;

**VISTI** i pareri espressi dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo e precisamente:

- Approvazione del Piano Sondaggi Archeologici pervenuta al protocollo Comunale n. 1796 del 10.04.2025;
- Approvazione della Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico pervenuta al protocollo Comunale n. 2768 del 30.05.2025;

**VISTA** la relazione sull'ammissibilità della Perizia di variante redatta dal RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e sm.i. in data 04.06.2025 – prot. n. 2835 – agli atti del procedimento, dalla quale a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, si evince che la variante è ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C, punto 1 per i seguenti motivi:

- la modifica si configura necessaria per eventi che in sede progettuale non erano prevedibili;
- la modifica introdotta non è da ritenersi “sostanziale”;
- la modifica non supera il limite del 50%, in quanto l'importo netto contrattuale risulta lo stesso;
- la modifica non supera il quinto dell'importo di contratto;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 in data 04.06.2025 con la quale si approva la perizia di variante iso-economica predisposta dal Direttore dei lavori, nella persona del mandatario della R.T.I. Ing. Dario Balestrero, che comporta il seguente quadro economico:

<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>455.875,51</b>
Di cui per opere strutturali	€	177.841,80
Di cui per Opere edili	€	142.201,37
Di cui per Impianti meccanici e prevenzione incendi	€	70.513,80
Di cui per Impianti elettrici e speciali	€	57.515,90
Di cui per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>7.802,64</u>
<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€</b>	<b>448.072,87</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>7.802,64</u>
Sommano i lavori	€	455.875,51

Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

- Spese tecniche R.T.P.	€	41.000,00
- Contributi previdenziali 4% su spese tecniche	€	1.640,00
- Redazione perizia geologica (contr.prev, compesi)	€	2.082,09
- Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16)	€	7.294,01
- Onere per spese di collaudo (contr.prev, compesi)	€	1.872,00
- Onere per prove sul materiale da costruzione	€	500,00
- Onere per attrezzature allestimento mensa	€	17.000,00

- IVA 10% sui lavori	€	45.587,55	
- IVA 22% su spese tecniche	€	9.380,80	
- IVA 22% su spese di collaudo	€	411,84	
- IVA 22% su prove sul materiale da costruzione	€	110,00	
- IVA 22% su attrezzature allestimento mensa	€	3.740,00	
- Arrotondamento	€	158,20	
	€	130.776,49	€ 130.776,49
<b>Importo complessivo dei lavori</b>			<b>€ 586.652,00</b>

**VISTA** la p.e.c. in data 03.07.2025 della “**C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino**” registrata al protocollo comunale n. 3371 in data 04.07.2025 con la quale si comunica la sostituzione dell’Impresa consorziata esecutrice “**ENCANAMA S.r.l.**” con le imprese:

- **ZUNINO S.r.l.** con sede ad Ovada (AL) – Piazza XX Settembre, civico n. 27/5 – c.f./p.IVA n. 02073490068
- **LIVED COSTRUZIONI S.r.l.** con sede a Mombello Monferrato (AL) – Strada Bracca, civico n. 10/12 – c.f./p.IVA n. 01984830065
- **EDILIZIA GENERALE di Scavone Vito Antonio** con sede a Fubine (AL) – Via Marco Polo, civico n. 4 – c.f. SCV VNT 64A12 H641G - p.IVA n. 02329040063
- **SILVANO COSTRUZIONI S.r.l.** con sede a Genova – Via Maragliano Anton Maria, civico n. 5/1 – c.f./p.IVA n. 01637370998

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 45 in data 08.07.2025 con la quale si prende atto della sostituzione delle imprese esecutrici dei lavori;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 57 in data 27.08.2025 con la quale si è autorizzata, ai sensi dell’art.119 del decreto legislativo n. 36/2023 la “**C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino**” affidataria dei lavori in oggetto a subappaltare alla:

- alla ditta **Prefabbricati MA.CE.VI. S.r.l.** con sede legale in Stezzano (BG) – Via Zanica, 29 – CAP 24040 – c.f./p.IVA n. 01923120164 – gli interventi relativi alla:

**fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati per la realizzazione di un nuovo edificio adibito a mensa scolastica per un importo complessivo di € 82.000,00, oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza,**

**DATO ATTO** che in sede di offerta l’impresa appaltatrice ha indicato che intendeva subappaltare le seguenti lavorazioni: Attrezzature edile – scavi – Opere in cls – strutture prefabbricate – tamponamenti prefabbricati – copertura – lattoneria – isolamenti – massetti – pavimenti – rivestimenti – serramenti – muratura – intonaci – controsoffittature – tinteggiatura e verniciatura – impianti idrosanitari – meccanici – elettrici e speciali – prevenzione incendi;

**VISTA** la pec pervenuta al protocollo comunale in data 03.09.2025 -n. 4350 – dalla “**C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino**” con la quale si comunica il subaffidamento alla ditta **GIMA S.r.l.** con sede legale in Calusco d’Adda (BG) – Via Bedesco, 238 – c.f./p.IVA n. 03620150163 – degli interventi relativi alla **assistenza e completamento al montaggio del capannone prefabbricato per un importo a corpo pari a € 800,00 di cui € 100,00 quali oneri per la sicurezza;**

**VISTA** la pec pervenuta al protocollo comunale in data 12.09.2025 -n. 4469 – dalla “**C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino**” con la quale si comunica il subaffidamento alla ditta **RGF di Galli Roberto** con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI) – Via F.lli Bandiera, 5/B – c.f. n. GLL RRT 73M28 F205A - p.IVA n. 11923270158 – degli interventi relativi al **completamento sigillature del capannone prefabbricato per un importo a corpo pari a € 120,00 di cui € 25,00 quali oneri per la sicurezza;**

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 66 in data 29.09.2025 con la quale si è autorizzata, ai sensi dell’art.119 del decreto legislativo n. 36/2023 la “**C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino**” affidataria dei lavori in oggetto a subappaltare alla:

- alla ditta **L & B di Baldrighi Franco & C.** con sede legale in Broni (PV) – Via Privata Sport, SNC – CAP 27043 – c.f./p.IVA n. 01559150188 – gli interventi relativi alla:

**fornitura e posa di copertura in tegole con isolamento per la realizzazione di un nuovo edificio adibito a mensa scolastica per un importo complessivo di € 32.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza.**

**VISTO** il 1° Stato Avanzamento Lavori, a tutto il 22.09.2025 redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Pietro Canepa in pari data dal quale risulta che alla suddetta data i lavori di che trattasi sono stati eseguiti per un importo netto di € 101.354,82;

**VISTO** il 1° Certificato di Pagamento redatto in data 22.09.2025 con il quale si liquida alla **“C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino”** la complessiva somma di € 88.634,80 (€ 80.577,09 importo del Certificato di Pagamento – € 8.057,71 per I.V.A. 10%);

**RITENUTO** quindi possibile procedere alla liquidazione ed al pagamento delle suddette spettanze;

**VISTA** la normativa in materia attualmente vigente:

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** il 1° Stato Avanzamento Lavori, a tutto il 22.09.2025 redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Pietro Canepa in pari data dal quale risulta che alla suddetta data i lavori di che trattasi sono stati eseguiti per un importo netto di € 101.354,82;

**DI APPROVARE** il 1° Certificato di Pagamento redatto in data 22.09.2025 con il quale si liquida alla **“C.E.A.M. – Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino”** la complessiva somma di € 88.634,80 (€ 80.577,09 importo del Certificato di Pagamento – € 8.057,71 per I.V.A. 10%).

Il Responsabile del Servizio  
*Firmato digitalmente*  
CAMERA Geom. Piero